

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センターにおける売店・軽食及び
入院セットシステムの設置・運営者の公募の公示

令和8年4月1日からの当病院内における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店・軽食及び入院セットシステムの設置・運営者（以下「運営者」という。）を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和8年 1月 29日

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センター
院長 中根 博

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センターにおける売店・軽食及び入院セットシステムの設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための売店・軽食及び入院セットシステムの運営の全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

令和8年5月1日 ~ 令和13年4月30日（5年間）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、当該業務について、各々良好な運営実績が3年以上あること。また、上記3事業について、400床以上の病院で3件以上の運営実績を有していること
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ④ 暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。
- ⑤ 当該受託業務において、直近2年間で行政指導を受けていないこと。
- ⑥ 申込者（病院との契約者）は、直営またはフランチャイズ本部に加盟したうえで、コンビニエンスストアを自ら運営するものとし、その運営権を第三者に譲渡または転貸してはならない。ただし、申込者がフランチャイズ本部である場合は、実際の運営事業者を明示し、かつ当該運営事業者が所定の運営実績を有するときに限り、当該運営事業者による店舗運営を認める。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細については別紙）

①企画書の提出者の能力

同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

②担当予定スタッフの能力

スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

③売店・食堂・喫茶及び入院セットシステムの運営方針等

運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲

④運営者からの提案

企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性

⑤賃貸料見積の妥当性

3. 手続等

(1) 担当課・係

〒811-3195 福岡県古賀市千鳥1丁目1番1号

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センター 事務部 企画課 業務班長

電話092-943-2331（内線8134）

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

令和8年1月29日(木)から同年2月19日(木)まで

(ただし、行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日は除く。)

②交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

令和8年2月20日(金) 17時15分

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ(別紙「応募申込書」を持参又は郵送)

(4) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

①提出期限

令和8年2月20日(金) 17時15分

②提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送)

(5) プレゼンテーションの日時及び場所

令和8年2月24日(火) 時間と場所については別途連絡をする。

(6) 見積書開封の日時及び場所

令和8年3月2日(月) 10時00分 会議室

事前に提出された見積書を開封し、その場で評価点数を付し、企画書の評価点数と合算し、第一交渉権者を決定する。

4. その他

(1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効

(2) 契約書作成の要否 …… 要(定期建物賃貸借契約による予定)

(3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施

(4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3.(1)」に同じ

(5) 詳細は、入札説明書による