

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センターにおける 売店及び軽食の設置・運営者の公募の公示

令和3年5月1日からの当病院内における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店及び軽食の設置・運営者（以下「運営者」という。）を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

2020年12月2日

独立行政法人国立病院機構 福岡東医療センター
院長 中根 博

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センターにおける売店及び軽食の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための売店及び軽食の運営の全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

2021年5月1日 ～ 2026年4月30日（5年間）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

ただし、特別な事情等により、貸付（運営）期間満了の日の6ヶ月前までに書面をもって引き続き運営する意思表示がなされた場合であって、病院長がこれを認める場合は、次期契約期間を1年間として再契約し、以降この方法により取り扱う。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

なお、売店事業と軽食事業を一括して行うため、単独で参加する場合の他、共同による参加（代表者を選出のうえとりまとめること）もできるものとする。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、売店及び軽食等の運営について、各々良好な運営実績が3年以上あること。
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。

- ④ 暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細については別紙）

- ①企画書の提出者の能力
同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ②担当予定スタッフの能力
スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
- ③売店及び軽食等の運営方針等
運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲
- ④運営者からの提案
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
- ⑤賃貸料見積等の妥当性
見積書の適格性、現実性、見積金額の妥当性
- ⑥設備整備に関する提案
開設のための設備整備及び運営に係る費用は全て運営者負担

3. 手続等

(1) 担当課・窓口

〒811-1395 福岡県古賀市千鳥1丁目1-1

独立行政法人国立病院機構福岡東医療センター 事務部 企画課 業務班長

電話092-943-2331（内線220）

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

2020年12月3日（木）から2020年12月17日（木）まで

（ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日は除く。）

②交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録・企画書・見積書の提出期限、提出場所及び方法

①登録期限 2020年12月17日（木） 12時00分

②見積書受領期限 2020年12月22日（火） 12時00分

③提出場所及び方法 「(1)」に同じ（別紙「応募申込書」を持参又は郵送）

(4) 見積書の開封時間及び場所

①開封時間 2020年12月23日（水） 13時00分

②開封場所 院内会議室

(5) プレゼンテーションの方法

①提出された企画提案書の補足説明のため、プレゼンテーションを実施する。

②プレゼンテーションは、当センターが指定した時間に実施する。

- ③プレゼンテーションは、説明15分、質疑応答5分の1社あたり20分以内とする。時間を超過した場合は公平な審査の観点から、説明途中であっても打ち切る場合がある。

(6) プレゼンテーションの日時及び場所

- ①開始時間 2020年12月21日(月) 13時00分～
②場所 院内会議室

4. その他

- (1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
(2) 契約書作成の要否 …… 要(定期建物賃貸借契約による)
(3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施
(4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3. (1)」に同じ
(5) 詳細は、説明書による。